



TCDD HİZMET TARİFESİ

TRAFİK VE İSTASYON YÖNETİMİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞI

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1. Amaç	2
2. Kapsam	2
3. Dayanak	2
4. Tanımlar	2
5. Uygulama Koşulları	4
6. Ücretlerin Tahsili	6
7. Genel Ücretlendirme Sistemi	7
8. Kiralama Yetkisi	8
9. Yolcu Taşımacılığı Açık / Kapalı Alan Tarifesi	8
10. Yük Taşımacılığı Açık / Kapalı Alan Kullanım Tarifesi	8
11. Yükleme Boşaltma Tarifesi	11
12. Yükleme / Boşaltma / Rampa Alanlarında Konteyner Bekletme Tarifesi	11
13. Stok Sahasında Konteyner Bekletme Tarifesi	12
14. Rampalara Eşya Konulması	13
15. Rampa Dışındaki Alanlara Eşya Konulması	13
16. İşgaliye Tarifesi	14
17. Kamyon / Tır Parkı Ücreti Tarifesi	14
18. Herhangi Bir DTİ'ye Ait Olmayan Demiryolu Araçlarının Park Amacıyla Bekletilmesi	14
19. Etkinlik, Film ve Fotoğraf Çekimi Tarifesi	15
20. Tarifenin Yürürlük Hükümleri	18

1. Amaç

Bu tarifenin amacı; DTİ, Demiryolu Tren İşletmeciliğinde faaliyet gösteren ve demiryolu ile yük ve / veya yolcu taşımacılığı yapmak üzere sözleşme yapmış DTİ müşterileri ve hizmet sağlayıcılarının, taşıma hizmetlerini tamamlayıcı; açık / kapalı alan kiralama ve hizmet taleplerinin karşılanması için; tarife, şart ve uygulama koşullarının düzenlenmesidir.

2. Kapsam

a) Bu tarife, TCDD İstasyonlarında;

- DTİ, DTİ müşterisi ve hizmet sağlayıcılarına verilen hizmetleri,
- Taşımayı tamamlayıcı, destekleyici ya da cezbedici amaçlarla açık / kapalı alanların kiralınması,
- Etkinlik, film ve fotoğraf çekimleri ile ilgili usul ve esasları kapsar.

b) Mübadele Garı statüsünde olan ve Uluslararası Anlaşma ile kullanım koşulları belirlenen yerler bu tarife kapsamında değildir.

c) Bu tarifede yer alan hizmetler, TCDD tarafından veya tarifeye göre izin verdiği diğer hizmet sağlayıcılar tarafından verilir.

3. Dayanak

Bu tarife, Türkiye Demiryolu Ulaştırmasının Serbestleştirilmesi Hakkındaki 6461 sayılı Kanun, TCDD Şebeke Bildirimi ile Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmaz Kira Yönetmeliği hükümlerine göre hazırlanmıştır.

4. Tanımlar

Bu Tarifede geçen;

a) **Açık Alan:** Gar, İstasyon, Lojistik ve Yük Merkezlerinde; Demiryolu Tren İşletmeciliği amacıyla ayrılmış; üstü açık, zemini; toprak, betonlanmış ya da taş ve ahşap döşeme yapılmış olan boş sahaları,

b) **Bakanlık:** Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığını,

c) **Demiryolu Tren İşletmecisi (DTİ):** Ulusal demiryolu altyapı ağı üzerinde yük ve / veya yolcu taşımacılığı yapmak üzere Bakanlık tarafından yetkilendirilmiş kamu tüzel kişisi veya şirketi,

ç) **Geçici Tesis:** Açık alanlar üzerinde DTİ, müşteri ve diğer hizmet sağlayıcıları tarafından yapılan her türlü geçici tesisi,

d) **Hizmet Sağlayıcı:** TCDD'nin Demiryolu Tren İşletmecilerine vermediği / veremediği; yakıt temini, yükleme / boşaltma, manevra ve benzeri hizmetleri yapan kamu tüzel kişi veya şirketleri,

e) **Hizmet Sözleşmesi:** Gar, İstasyon, Lojistik ve Yük Merkezlerinde; Müşteriler tarafından

talep edilecek alanların kullanılmasını düzenleyen sözleşmeleri,

f) İstasyon: Trafikle ilgili hizmetlerin TCDD tarafından yürütüldüğü, yolcu ve / veya yük taşımaya yarayan demiryolu ve tesislerinin bulunduğu, Demiryolu Tren İşletmeciliği faaliyetleri kapsamında müşterilere açık / kapalı alan kiralama hizmeti dâhil hizmet verilen yerleri,

g) Kapalı Alan: Gar, İstasyon, Lojistik ve Yük Merkezlerinde; Demiryolu Tren İşletmeciliği amacıyla ayrılmış TCDD'ye ait veya kiracılar tarafından TCDD alanlarına konulacak / kurulacak üstü kapalı tesis ve binaları,

ğ) Komisyon: Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis Müdürü / Müdür Yardımcısı başkanlığında en az 3 üyeden oluşan komisyonu,

h) Müşteri: Bir hizmet sözleşmesi imzalayarak TCDD'den hizmet alan; DTİ, Demiryolu Tren İşletmeciliğinde faaliyet gösteren ve demiryolu ile yük ve / veya yolcu taşımacılığı yapmak üzere sözleşme yapmış DTİ müşterileri ve hizmet sağlayıcılarını,

ı) Rampa: Yükleme, boşaltma işlerini kolaylaştırmak amacıyla yapılmış; taş, toprak veya beton yerleri,

i) RID: Tehlikeli Eşyanın Demiryolu İle Uluslararası Taşınmasına İlişkin Yönetmeliği,

j) Stok Sahası: Yükleme boşaltma alanları dışında kalan ve stoklama amacıyla belirlenmiş alanı,

k) Şebeke Bildirimi: Demiryolu altyapı işletmecileri tarafından hazırlanan, altyapı kapasite tahsis başvurularını mümkün kılmak için ücretlendirme ve kapasite tahsis planlarına yönelik genel kurallar, süreler, prosedürler ve kriterler de dâhil olmak üzere gerekli diğer tüm bilgileri ayrıntılarıyla belirleyen ve Bakanlık tarafından onaylanarak yayımlanan bildirimini,

l) TCDD: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünü,

m) Tehlikeli Madde: RID Bölüm 3,2 tablo A'da yer alan madde ve nesnelere,

n) Ulusal Demiryolu Altyapı Ağı: Türkiye sınırları içerisinde bulunan; il, ilçe merkezleri ve diğer yerleşim yerleri ile limanlar, hava meydanları, organize sanayi bölgeleri, Lojistik ve Yük Merkezlerini birbirine bağlayan, kamuya veya şirketlere ait bütünleşik demiryolu altyapısı ağını,

o) Uzun Süreli Hizmet Anlaşması: Bir Şebeke Bildirimi dönemini aşan uzun süreli hizmet kullanımını için TCDD ile Müşteri arasında yapılan anlaşmayı,

ö) Yetki Belgesi: Demiryolu Tren İşletmeciliği kapsamında faaliyette bulunacak; gerçek kişilere, kamu tüzel kişilerine ve şirketlere çalışma izni veren ve Bakanlık tarafından düzenlenen belgeyi,

p) Yükleme / Boşaltma Alanları: Rampalar dışında kalan, yükleme / boşaltma amacıyla kullanılan alanları, ifade eder.

5. Uygulama Koşulları

a) Taşımayı tamamlayıcı, destekleyici ve cezbedici kapsamda verilecek hizmetler ve alan kiralaları ile etkinlik, film ve fotoğraf çekimleri için bu tarifede yer alan kurallar ve ücretler uygulanır. Uzun Süreli Hizmet Sözleşmeleri ile Lojistik / Yük Merkezlerindeki Hizmet Sözleşmeleri hariç olmak üzere ayrıca Genel Müdürlükten izin alınmaz.

TCDD iş yerlerinin statüsü ve sahip olduğu tesisler dikkate alınarak;

- Yük taşımacılığına açık Gar ve İstasyonlar,
- Yük taşımacılığına açık, Sayding ve Yükleme Noktaları,

Olarak iki gruba ayrılmıştır.

Bu iş yerlerinin tümü bu tarifede “İstasyon” olarak adlandırılmıştır.

b) Açık / kapalı alan kullanma talepleri doğrudan o iş yerine veya o iş yerinin bağlı olduğu Bölge (Trafik ve İstasyon Yönetim Servis) Müdürlüğüne yapılır.

c) Bölge (Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis) Müdürlükleri, bölgelerinde bulunan İstasyonlarda; taşımayı tamamlayıcı, destekleyici ve cezbedici iş ve işlemler için kullanılacak açık / kapalı alanlar ile Taşınmaz Kira Yönetmeliği kapsamında değerlendirilecek alanları ayrı ayrı belirler. Bu alanlardan Taşınmaz Kira Yönetmeliği kapsamında değerlendirilecek olanları Bölge (Emlak Servis) Müdürlüklerine bildirir. Kullanıma verilecek yerlerin; yüz ölçümü, kroki ve ölçekli planların çizimi Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis Müdürlüğü koordinesinde Emlak Servis Müdürlüğüne yapılır. Bu kroki ve planlara gerektiğinde iş yeri durumu ile karayolu, demiryolu konumları ilave edilir.

ç) Taşımayı tamamlayıcı, destekleyici ve cezbedici amaçla kiraya verilecek yerler için, Bölge (Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis) Müdürlüklerince Hizmet Sözleşmesi (kiralama) yapılır. Kiralanan açık / kapalı alanların tamamı ya da bir kısmı kiracı tarafından başka kişi veya şirketlere kullandırılmaz, kiraya verilemez, devredilemez.

d) Yıllık 7.500 ton taşıma yapılması esastır. Hizmet sağlayıcılarda ise en az aynı miktarda taşıma taahhüdünü gerçekleştirecek kişi / firma vb. ile yaptığı sözleşme istenir. Yolcu taşımacılığı için yapılacak işlemlerde bu hüküm aranmaz.

e) Yıllık 50.000 ton ve üzeri taşıma taahhüdünde bulunmayanlara 7.500 m² ve fazlası yer kiralanmaz.

f) Yıllık taşıma taahhütlerinin gerçekleşmemesi durumunda, gerçekleşme yüzdesi dikkate alınarak eksik kalan yüzde kadar yıllık kira bedeli farkı alınır.

g) Açık alanlar üzerine müşteriler tarafından geçici tesislerin inşası, Bölge (Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis) Müdürlüğünün iznine bağlıdır. Raydan itibaren **15 metre** mesafe içinde kalan kısımlara tesis yapılmaması / kiraya verilmemesi esastır.

Ancak, Komisyon tarafından; gabari dışında olmak, hiçbir taşımayı ve geçişi engellemek, trafik emniyetini tehlikeye sokmamak, yeterli ortak kullanım alanı bırakılmak ve diğer güvenlik koşullarını sağlamak şartıyla belirlenen mesafeye bağlı kalmaksızın kiralama ve tesis yapımı izni verilebilir.

ğ) Açık alan Hizmet Sözleşmesi ile kiralanan alanlara büro olarak kullanılmak üzere konteyner, prefabrik bina vb. tesis kurulması / konulması halinde bu alanlar kapalı alan olarak değerlendirilir.

h) Açık alanlara; yükleme, boşaltma ve aktarma amacıyla; TCDD veya izin verdiği diğer hizmet sağlayıcılar; portal vinç, kantar vb. tesis kurulabilir, araç sağlayabilir. Komisyon tarafından; yer, adet ve teknik kapasiteleri ile temin yöntemi belirlenip, Genel Müdürlüğün onayına sunulur. Yükleme boşaltma yolları / rampaları gibi ortak kullanım alanlarına portal vinç, kantar vb. tesis kurulmak istenilmesi halinde; kurulacak bu tesislerden tüm müşteri, DTİ ve diğer hizmet sağlayıcılara TCDD tarifelerinde belirlenen ücretler üzerinden hizmet sağlanmasının kabul edilmesi şartıyla izin verilir. Portal vinç kantar vb. tesislerin 1 yıldan fazla süre ile kurulması talebi halinde **5. (n)** fıkrasına göre işlem yapılır.

ı) Mevcut yerlerin istekleri karşılamaması halinde, iş yerlerince bir kayıt defteri tutularak başvuruların; kimlik, adres ve başvuru tarihi yazılarak kayıt altına alınır. Boşalan yerler taahhüt edilecek demiryoluyla taşıma miktarı dikkate alınarak en fazla taşıma taahhüdü veren öncelikli olmak üzere yeni başvuru sahiplerine duyurulur.

i) Bölge (Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis) Müdürlükleri, kiralama alanının amacına uygun kullanılmadığının tespiti halinde, kira sözleşmesini fesih ederek taşınmazın tahliyesi için gerekli işlemleri yapar.

j) Bölge (Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis) Müdürlükleri, Hizmet Sözleşmesi sonu itibarıyla, ödemelerin zamanında yapılıp yapılmadığı, TCDD'ye taahhütlerin gerçekleşip gerçekleşmediği sırada bekleyen müşterileri durumu gibi hususlar göz önünde tutarak, sözleşmenin yenilenip yenilenmeyeceğine karar verir. Hizmet Sözleşmesi yenilenmeyen müşteri, hiçbir şekilde hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

k) Sözleşmenin bitiminden 30 gün öncesine kadar yazılı şekilde uzatma isteğinde bulunulmayarak, sonraki dönemin kullanım bedeli ödenmediği takdirde, sözleşme fesih edilerek taşınmazın tahliyesi için gerekli işlemleri yapılır. Sözleşmenin bitiş tarihinden itibaren, taşınmazın tahliyesine veya TCDD alacağına ödeneceği güne kadar geçecek her gün için günlük sözleşme tutarının iki katı ücret alınır.

l) Hizmet Sözleşmeleri en az 1 aylık en fazla 1 yıllık olarak yapılır. Yapılan sözleşmelerin süresi Şebeke Bildirimi dönemini aşmayacak şekilde belirlenir. Kiralanan alanla ilgili ödeme sistemi aylık kira ücretidir. Müşteri tarafından sözleşmenin bitiminden 30 gün öncesine kadar yazılı olarak uzatma isteğinde bulunulması halinde sözleşme uzatılabilir.

m) Hizmet sözleşmelerinin uzatımı, iptal ve değişiklik koşulları ve cezai hükümleri sözleşmeye konulur.

n) TCDD iş yerlerinde taşımayı tamamlayıcı, destekleyici ve cezbedici mahiyette açık / kapalı alan kiralanarak tesis kurulması talebi halinde bu kiralama süreleri her yıl kira artış oranları belirlenmek şartıyla en fazla 10 yıllık Uzun Süreli Hizmet Anlaşması yapılabilir. Uzun Süreli Hizmet Anlaşması, müşterinin açık / kapalı alanlar üzerinde demiryolu ile yük ve / veya yolcu taşımacılığı yapmak üzere yatırım yaparak tesis kurmak istemesi halinde yatırımın fizibilite raporunda belirtilen süre ve en fazla 29 yıllık bir dönemi kapsayabilir. Bu kapsamda imzalanan uzun süreli hizmet anlaşmaları yenilenemez. Uzun Süreli Hizmet Anlaşması kapsamında inşa edilmiş varlıklar kullanım süresi sonunda başka bir işleme gerek kalmaksızın TCDD uhdesine geçmiş sayılır ve TCDD tarafından herhangi bir bedel veya tazminat ödenmez.

o) Kullanıma verilen açık alanların, müşteriler tarafından TCDD'nin belirlediği şartlara ve ölçülere uygun olarak betonlanmasına/asfaltlanmasına izin verilebilir. Yıllık yapılan sözleşmelerde Betonlamayı yapan müşteriden, sözleşme döneminde ve sözleşme yenilemesi halinde en fazla 3 sözleşme dönemi boyunca betonlanmış/asfaltlanmış kısmı için 7-f Maddesinde belirtilen zamlı ücret alınmaz.

ö) Kullanıma verilen yerlere, sonradan TCDD'nin ihtiyaç duyması halinde, kullanıcı, artan süre ne olursa olsun, ilk yazılı ihbarın (bildirimin) yapıldığı tarihten itibaren, **en çok 3 ay** içinde, kullanıma verilen yeri boşaltmayı peşinen kabul etmiş sayılır. Bu husus düzenlenecek sözleşmede yer alır. Bu takdirde, boşaltma tarihine göre işlememiş günlere ait peşin alınan kullanım ücretinden artan kısmı, geri verilir.

p) Kiranın geç ödenmesi halinde ödeme tarihinden itibaren her gün için 6183 sayılı kanunda belirtilen gecikme zammı üzerinden hesaplanır ve ödenir.

r) Lojistik Merkezleri hariç olmak üzere; kiralanabilir açık / kapalı alanların tümünü kapsayacak şekilde talep, o İstasyonda başka kiralama talebi olmaması halinde kabul edilebilir. Sonradan başka talep olması halinde, kiralanılan alanın **% 30'nu** geçmeyecek kısmının hemen boşaltılacağı, yapılacak sözleşmede belirtilir.

s) Sözleşmesiz alan kullanımı tespiti halinde taşınmazın tahliyesi ve ecrimisil bedeli alınması işlemi yapılır.

ş) Açık / kapalı alan kiralama sözleşmesi ile kiralanılan alanların dışında başka alanların kullanılmasına müsaade edilmez. Fazla kullanımın tespiti durumunda sözleşme fesih edilir. Taşınmazın tahliyesine kadar geçecek her gün için günlük sözleşme tutarının (fazla kullanılan alan dâhil edilerek) iki katı ücret alınır.

t) İstasyonlara getirilen ve boşaltılan eşyaların belirlenen muafiyet süreleri içinde götürülmemesi halinde bu tarifede yer alan ücretler üzerinden işgaliye ücreti alınır.

u) Yolcu ve / veya yük taşımacılığı yapılan İstasyonlarda bulunan ofis kiralamalarında TCDD Şebeke Bildirimi hükümleri uygulanır.

6. Ücretlerin Tahsili

a) Açık / kapalı alan kiralama hizmetleri dışındaki hizmetlere ait ücretler, hizmetin verildiği gün, Bölge (Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis) Müdürlükleri tarafından belirlenecek banka hesap numaralarına ödenir. Dekontu iş yeri tarafından kayıt altına alınarak muhafaza edilir. KKY ortamında kayıt edilir.

b) Açık / kapalı alanlara ait kira ücreti Bölge (Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis) Müdürlükleri tarafından bildirilmiş olan Banka Hesap Numarasına yatırılır. Dekontun verilmesinden sonra, KKY sisteminden kayıtlara girilerek, müşteriye fatura verilir. Bu gelirler **6000506001** nolu hesapta toplanacaktır. Trafik personelinin bulunmadığı iş yerleri için bu işlemler Altyapı Yöneticisi olarak görevlendirilen personel ve bağlı olduğu iş yerlerince yapılır.

c) Açık / kapalı alan kiralama sözleşmesinde; 3 aya kadar kullanım için süresi kadar, 3 aydan uzun kiralamada ise 3 aylık kira bedeli kadar teminat peşin alınır.

ç) Kira ücreti, iş yeri veya Bölge (Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis) Müdürlüklerinde peşin alınır. Süresi bitmeden boşaltılan açık / kapalı alanın kalan süreye ait ücreti, iade edilmez.

d) İnşasına izin verilen geçici tesislerin vergi ve resimleri dâhil her türlü masrafları ile Bölge (Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis) Müdürlüklerince yapılan sözleşme masrafları kullanıcıya aittir.

e) Yükleme ve boşaltmalarda TCDD altyapısına verilen hasarlar, hasarı yapanlar tarafından giderilir veya hasar bedeli ödenir.

7. Genel Ücretlendirme Sistemi

a) Ücretlendirme sisteminin amacı; DTİ ve diğer hizmet sağlayıcılar ile müşterilere açık / kapalı alan kiralama ve diğer hizmet verilen yerlerin, yapım, bakım onarım ve işletme giderlerinin bu hizmetlerden yararlanacak olanlara adil bir şekilde paylaşılmasıdır.

Bu tarifenin oluşturulmasında;

- Zaman dilimi: saat, gün ve ay
- Yükleme boşaltma birimi: ton / adet
- Depolama alanları: m²
- Ücret birimi: Türk Lirası (TL)

Olarak alınmıştır.

b) Hesaplamalarda çıkacak ücret kesirleri üst 1 TL'ye yuvarlanır.

c) Belirlenen ücretlere KDV dâhildir.

ç) Açık / kapalı alan kiralama ve diğer hizmet ücretleri her yıl bu tarifede düzenlenir.

d) RID 1 ve 7. sınıfa giren maddeler dışındaki tehlikeli madde taşımaları için özel olarak ayrılmış alan kiralama sırasında bu tarifede belirtilen ücretler % 50 zamlı uygulanır. RID 1 ve 7. madde sınıfına giren eşyalar için açık / kapalı alan kiralama işlemi yapılmaz.

e) Kiralanan alanlara ait; ısıtma, aydınlatma, elektrik, su gibi tüm giderler kiracılar tarafından ödenir. Su, doğalgaz ve elektrik vb. abonelikler kiracı tarafından yapılır.

f) Zemini betonlanmış, asfaltlanmış açık alanların, kira ücretleri % 25 zamlı alınır. Kiracılar tarafından betonlama/asfaltlamanın TCDD'den izin almak ve TCDD'nin belirlediği şartlara ve ölçülere uygun yapılması halinde zamlı ücret uygulanmaz.

g) Açık alan Hizmet Sözleşmesi ile kiralanan alanlar büro olarak kullanılmak üzere konteyner, prefabrik bina vb. tesis kurulması / konulması halinde bu alanlar kapalı alan olarak ücretlendirilir.

ğ) Portal Vinç kurulması için kiralamaya esas alan; (vinç ayağı tabanı genişliği x vincin yürüme mesafesi x 2) formülü ile hesaplanır. Bulunan m² kapalı alan olarak ücretlendirilir. Portal vinç ve işletmecisinin kullanacağı diğer açık ve kapalı alanlara ait ücretler ayrıca hesaplanarak eklenir.

h) Kiralama ücretleri 9, 10 ve 11. maddelerde belirtilen ücretlerden az olmamak üzere, yerel rayiç bedeller dikkate alınarak Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis Müdürlükleri tarafından komisyon marifetiyle saptanır. Trafik ve İstasyon Yönetimi Dairesi Başkanlığı onayı ile uygulanır.

Ancak, bu ücretlerin saptanmasında eşitlik kurallarına uyulması, iş hacmi ve ticari faaliyetler açısından yoğun olan yerlerin konumu ve diğer faktörlerin göz önünde tutulması gerekir.

8. Kiralama Yetkisi

a) Bu tarife kapsamındaki Hizmet Sözleşmeleri, **10. Maddede** belirtilen istasyonlarda mevcut kiracıların sözleşme yenilenmesi Bölge (Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis) Müdürlüklerince yapılır.

b) Yeni yapılacak sözleşmeler Trafik ve İstasyon Yönetimi Dairesi Başkanlığı onayı sonrası Bölge (Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis) Müdürlüklerince yapılır.

c) Uzun Süreli Hizmet Anlaşmaları, ilgili Bölge Müdürlüğü görüşü alındıktan sonra Genel Müdürlük (Trafik ve İstasyon Yönetimi Dairesi Başkanlığı) tarafından yapılır. Uzun Süreli Hizmet Anlaşmalarının yapılmasında 10 yıla kadar (10 yıl dâhil) Genel Müdür, 10 yıldan 29 yıla kadar (29 yıl dâhil) Yönetim Kurulu yetkilidir.

9. Yolcu Taşımacılığı Açık / Kapalı Alan Tarifesi

a) YHT Ankara Gar (ATG) hariç olmak üzere yolcu Gar / İstasyonlarında açık / kapalı alanlar TCDD'nin uygun görmesi ve boş yer olması halinde kiraya verilebilir.

b) Kiralamalarda m² küsuratları **0,50**'ye kadar bir alt birime, **0,50**'den büyük olanlar bir üst birime yuvarlanır.

c) İstasyonlarda bulunan emanet dolapları ve biletmatik, şarjmatik gibi makinaların konulması için Aylık 100 TL/m² den az olmamak üzere ücretlendirilir.

ç) Açık ve kapalı alanlarda bulunan eşyanın güvenliğinden kiracı sorumludur.

Alan Cinsi	Garlar (TL / m ² - Ay)	İstasyon / Duraklar (TL / m ² - Ay)
Kapalı Alan	40	25
Açık Alan	20	15

Tablo 9.1: Yolcu Taşımacılığı Açık / Kapalı Alan Tarifesi

10. Yük Taşımacılığı Açık / Kapalı Alan Tarifesi

a) Yük taşımacılığı yapılan İstasyonlarda; açık / kapalı alanlar (ofis hariç) TCDD tarafından uygun görülmesi ve boş yer olması halinde kiraya verilebilir.

b) Açık / kapalı (ofis hariç) alan kiralama ücretleri aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

c) Kiralamalarda, m² küsuratları **0,50**'ye kadar bir alt birime, **0,50**'den büyük olanlar bir üst birime yuvarlatılır.

ç) Açık ve kapalı alanlarda bulunan eşyanın güvenliğinden kiracı sorumludur.

BÖLGESİ	İŞ YERİ	Açık Alan Aylık (TL/m ²)	Kapalı Alan Aylık (TL/m ²)
1	Köseköy	2.50	6.00
1	Derince	3.50	8.00
1	Kapıkule	2.00	5.50
1	Çerkezköy	2.00	6.00
1	Ispartakule	2.00	5.50
1	Arifiye	2.00	14.00
1	Halkalı	2.50	44.00
1	Firuzköy	2.00	6.00
1	Çorlu	2.00	6.00
1	Bozüyük	2.00	6.00
1	Edirne	2.00	5.50
1	Bilecik	2.00	6.00
1	Vezirhan	2.00	6.00
1	Alpullu	2.00	6.00
1	Çatalca	2.00	5.00
1	İnönü	1.50	2.50
2	Hasanbey	1.10	4.00
2	Ülkü	2.50	6.00
2	Marşandiz	4.00	7.50
2	Boğazköprü	3.00	7.00
2	Zonguldak	3.00	6.00
2	Çatalağzı	3.00	6.00
2	Elmadağ	3.00	5.50
2	Yahşihan	2.50	5.00
2	Kayseri	3.00	6.00
2	Karapınar	1.50	4.00
2	Lalahan	3.00	6.00
2	Keykubat	3.00	5.00
2	Kurşunlu	2.50	5.00
2	Himmetdede	2.00	4.00
2	Karabük	2.00	6.00
2	Niğde	2.00	4.00
2	Çankırı	2.00	4.00
2	Malıköy	2.00	4.00
2	Lalabel	2.00	6.00
2	Sazılar	2.50	4.50
3	Bıçerova	4.00	8.00
3	Nemrut	2.00	6.00

BÖLGESİ	İŞ YERİ	Açık Alan Aylık (TL/m ²)	Kapalı Alan Aylık (TL/m ²)
3	Nemrut Limanı	6.00	12.00
3	Gökköy	1.10	4.00
3	Kuşçenneti	2.00	6.00
3	Kemalpaşa	2.00	5.00
3	Sığırcı	1.50	6.00
3	Soma	2.00	6.00
3	Sarayköy	1.50	6.00
3	Ortaklar-Söke Km 119	1.50	5.00
3	Emirler	1.50	4.00
4	Gelemen	2.00	4.00
4	Palandöken	1.50	4.00
4	Kars	1.50	3.00
4	Gömeç	1.50	3.30
4	Çetinkaya	1.10	2.00
4	Tecer	1.10	3.00
4	Kemaliye Çaltı	1.50	3.00
4	Bağıştaş	1.10	2.00
5	Van	1.50	4.00
5	Yazlak	1.50	4.00
5	Hekimhan	1.50	5.00
5	Kurtalan	1.50	4.00
5	Hasançelebi	1.50	2.60
5	Diyarbakır	1.50	3.50
5	Ergani	1.50	3.00
5	Tatvan	1.50	4.00
5	Yeni Suveren	1.50	2.60
5	Muş	1.50	4.00
5	Bostankaya	1.10	2.00
6	Payas	2.00	6.00
6	Başpınar	3.00	5.00
6	Tırmıl	2.00	6.00
6	Yenice	1.10	2.50
6	İskenderun	2.00	6.00
6	Sarıseki	1.50	3.50
6	Yakapınar	1.50	3.50
6	Taşkent	1.50	3.50
6	Erzin	1.50	3.50
6	Narlı	1.50	3.50

BÖLGESİ	İŞ YERİ	Açık Alan Aylık (TL/m ²)	Kapalı Alan Aylık (TL/m ²)
6	Türkoğlu	1.10	4.00
6	Kahramanmaraş	1.50	3.50
7	Kayacık	1.10	4.00
7	Horozluhan	1.50	4.00
7	Afyon A.Ç.	1.50	5.00
7	Kaklık	1.10	4.00
7	Kütahya	1.50	5.00
7	Argıthan	1.50	3.00
7	Burdur	1.50	5.00
7	Büyükçobanlar	1.50	3.00
7	Evciler	1.50	4.00

Tablo 10.1: Yük Taşımacılığı Açık / Kapalı Alan Tarifesi

11. Yükleme Boşaltma Tarifesi

a) TCDD veya TCDD'nin izin verdiği diğer hizmet sağlayıcıları tarafından; Yükleme, boşaltma, aktarma amacıyla kurulmuş tesis ve araçlar kullanılarak, tüm müşterilere aşağıdaki tarife ile hizmet verilir.

Diğer Eşya (TL / Ton)	Konteyner Elleçleme (TL / Adet)*	Konteyner Stok Sahasından Getirip - Götürme** (TL / Adet)	
		101-200 m	201 m ve fazlası
9	Dolu: 60	Dolu: 100	Dolu: 140
	Boş: 30	Boş: 50	Boş: 70

Tablo 11.1: Yükleme Boşaltma Tarifesi

* Konteyner elleçleme hizmeti en fazla 100 metre mesafede uygulanır.

**100 metreden daha uzak mesafelere için stok sahasından getirip / götürme ücretleri uygulanır.

12. Yükleme / Boşaltma / Rampa Alanlarında Konteyner Bekletme Tarifesi

a) Bu tarifede geçen konteyner tabiri, Uluslararası Standartlar Örgütünce (ISO) kabul edilen tip ve ölçülere uygun olan, devamlı kullanmaya olanak verecek şekilde hususi ve dayanıklı yapılan, bir veya birden fazla taşıma aracına aktarma edilmesinde, yükleme-boşaltma kolaylığı sağlayan özel tertibatı bulunan; sandık, sarnıç, hareketli kasa ve benzeri yükleri kapsar.

b) Yükleme / boşaltma / rampa alanlarına yüklenmek üzere getirilen veya vagonlardan boşaltılan konteynerlerin götürülmesi için **12 saat** muafiyet tanınır. Muafiyet süresini aşan her konteyner başına, beher gün kesirleri tam güne yuvarlanır. Konteynerin sahaya konulduğu gün ve saat başlangıç olarak kabul edilir. Ertesi gün, aynı saat ve kesirleri üzerinden bekleme süresi hesaplanır. **24 saatten az** bekleme için **1 günlük** ücret alınır. Diğer müşterilerin yükleme / boşaltma alanlarından yararlanmasına engel teşkil edecek şekilde bekletilen konteynerlerin İstasyon sahası dışına kaldırılması zorunludur.

	(TL / Adet / Gün)		
	20'lik	40'lık	45'lik ve üzeri
Lojistik / Yük Merkezi	13	15	20
İstasyonlar	10	13	15

Tablo 12.1: Yükleme / Boşaltma / Rampa Alanlarında Konteyner Bekletme Tarifesi

13. Stok Sahasında Konteyner Bekletme Tarifesi

a) Stok sahalarında bekletilecek dolu / boş konteynerler için **7 gün** muafiyet uygulanır. **7. günden** sonraki bekleme için aşağıdaki ücretler uygulanır.

b) **7 gün** muafiyet süresini aşan her konteyner başına beher gün kesirleri tam güne olarak yuvarlatılır. Konteynerin bekleme gün hesabında, sahaya konulduğu gün ve saat başlangıç olarak kabul edilir.

	Betonlu Saha (TL / Adet / Gün)			
	Gün	20'lik	40'lık	45'lik ve üzeri
Lojistik / Yük Merkezi İstasyonlar	1-7	0	0	0
	7-24	8	8	8
	24. Gün Sonrası	11	11	11

Tablo 13.1: Betonlanmış Stok Sahasında Konteyner Bekletme Tarifesi

	Toprak Saha (TL / Adet / Gün)			
	Gün	20'lik	40'lık	45'lik ve üzeri
Lojistik / Yük Merkezi İstasyonlar	1-7	0	0	0
	7-24	6	6	6
	24. Gün Sonrası	9	9	9

Tablo 13.2: Betonlanmamış Stok Sahasında Konteyner Bekletme Tarifesi

14. Rampalara Eşya Konulması Tarifesi

a) Saha ve rampaya yüklenmek üzere getirilen veya vagonlardan boşaltılan eşyaların götürülmesi için **12 saat** muafiyet tanınır. **12 saat** muafiyet süresini aşan eşyanın beher gün kesirleri tam güne olarak yuvarlatılır. Eşyanın sahaya konulduğu gün ve saat başlangıç olarak kabul edilir ertesi gün, aynı gün ve saat kesirleri üzerinden bekleme süresi hesaplanır. **24 saatten** az bekleme için **1 günlük** ücret alınır. Diğer müşterilerin yükleme / boşaltma alanlarından yararlanmasına engel teşkil edecek şekilde bekletilen eşyaların İstasyon sahası dışına kaldırılması zorunludur.

b) Yükleme ve boşaltmayı aksatan eşyalar, sahibine haber verilmek ve masrafları da kendilerinden alınmak koşulu ile bu tarife hükümlerine tabi olan başka bir yere taşınarak, rampalardan boşaltılır. Eşya sahibi bundan dolayı tazminat talebinde bulunamaz.

c) Bölge (Trafik ve İstasyon Yönetimi Servis) Müdürlüklerince, rampaya yakın olan raydan itibaren **15 metre** mesafe dışında kalan rampa kesimleri, açık alan ücretleri uygulanarak kullanılabilir. Demiryolu taşımaları ile ilgili olmaksızın; kamyon, treyler, traktör, araba ve benzeri taşıt araçlarının, rampalardan yararlanılarak, yükletilmek veya boşaltılmak istenmesi halinde, rampaların uygun olması koşuluyla kabul edilir ve beher aracın yükleme veya boşaltılmasında beher araç başına **10 TL** ücret alınır.

	(TL / Ton / Gün)
Lojistik / Yük Merkezleri	1,5
İstasyonlar	1

Tablo 14.1: Rampalara Eşya Konulması Tarifesi

15. Rampa Dışındaki Alanlara Eşya Konulması

a) Lojistik / Yük Merkezi ve İstasyonlarda vagonlara yükletilmek üzere getirilen veya vagonlardan boşaltılan eşyaların götürülmesi için **12 saat** muafiyet tanınır.

b) **12 saat** içinde götürülmeyen / yükletilmeyen eşyalar için **12. saatten** başlatılmak üzere aşağıdaki tarife üzerinden ücret alınır. Saat kesirleri tam güne yuvarlanır.

	(TL / Ton / Gün)
Lojistik / Yük Merkezleri	0,75
İstasyonlar	0,50

Tablo 15.1: Rampa Dışındaki Alanlara Eşya Konulması Tarifesi

16. İşgaliye Tarifesi

a) Demiryolu ile taşınan / taşınacak eşya elleçlemek / getirmek / götürmek amacıyla TCDD sahalarına girecek araçlara **8 saat** muafiyet uygulanır. TCDD sahasında **8 saati** aşan sürelerde bekleyen araçlardan beher gün ve kesri için araç başına **15 TL** işgaliye ücreti alınır.

b) Bu tarife; otopark tarifesi uygulanan yerler, taşıma sözleşmesine konu olan araçlar ile personel ve ziyaretçi araçları için ayrılmış alanları kapsamaz. Bu amaçla ayrılmış alanlar dışına park edilecek araçlar bu tarifeye tabidir ve (a) fıkrasına göre ücretlendirilir.

c) Yukarıdaki alanlarda araç bekletilmesi halinde tüm emniyet ve güvenlik tedbirleri araç sahipleri tarafından alınır. TCDD tarafından belirlenen alanlar dışına araç park edilmesi sonucu ortaya çıkacak kaza ve olaylarda tüm sorumluluk araç sahiplerine aittir.

17. Kamyon / Tır Parkı Ücret Tarifesi

a) TCDD altyapısına bağlı iş yerlerinde, kamyon / tır parkı için uygun olan yerler belirlenerek; kullanım ücretleri her iş yeri için ayrı olmak üzere komisyonlar tarafından belirlenir.

b) Kamyon / tır parkı olarak belirlenen alanlara bırakılan araçların emniyeti ile bu araçların sebep olacağı kaza ve olaylarda tüm sorumluluk araç sahiplerine aittir.

18. Herhangi Bir DTİ'ye Ait Olmayan Demiryolu Araçlarının Park Amacıyla Bekletilmesi

a) Herhangi bir DTİ'ye ait olmayan ve ticari taşımalarda kullanılmayan; demiryolu yapım, bakım, onarım işlerinde kullanılan demiryolu araçlarının, TCDD tarafından uygun görülen İstasyonlarda park amacıyla bekletilmesinde TCDD Şebeke Bildirimi hükümlerine göre ücretlendirilir.

b) TCDD hatlarında park etmesine müsaade edilen demiryolu yapım, bakım, onarım işlerinde kullanılan demiryolu araçlarının her türlü emniyet ve güvenlik tedbirinin alınması mal sahibine aittir. Bu araçların beklemeleri sırasında meydana gelebilecek her türlü kaza olay ve hasardan mal sahipleri sorumludur.

19. Etkinlik, Film Ve Fotoğraf Çekimi Tarifesi:

19.1 Uygulama Esasları:

TCDD'ye ait Gar ve İstasyonlar, kapalı ve açık mekânlar ve sabit tesislerde; ticari amaçlı, kültür, turizm ve bilimsel etkinlikler, sergi, tanıtım, kokteyl, yemek, kermes, el sanatları, hediyelik eşya, yöresel ürünler, toplantı, konferans, konser, tiyatro ve stant kurularak yapılacak benzeri diğer etkinlikler ile film, fotoğraf ve benzeri çekimlerin talep edilmesi halinde aşağıdaki esaslar uygulanır.

a) Ticari amaç taşımadan; ödev, tez ve benzeri için yapılacak fotoğraf, film çekimi ve benzeri talepler, hizmeti aksatmamak ve Teşekkürümüze herhangi masraf veya mali külfet getirmemek koşuluyla, ücretsiz olarak Bölge Müdürlükleri tarafından kabul edilir.

b) Teşekkürümüzün kamuoyuna tanıtılmasına katkı sağlayacak haber amaçlı program hazırlamak için yazılı ve görsel basın kuruluşları, eğitim kurumları ve benzeri ticari amaç taşımayan her türlü fotoğraf ve film çekim talepleri Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müşavirliğince kabul edilir.

c) Diğer talepler Bölge Müdürlüklerine yapılır.

ç) Talepler yolcu ve trafik durumu göz önünde bulundurularak karşılanacak ve herhangi bir hizmet aksamasına meydan verilmez.

d) Bu tarife kapsamında kabul edilen talepler için yapılacak tahsilatlar aylık olarak "İlan ve Reklam Gelirleri" hesabına aktarılır ve Trafik ve İstasyon Yönetimi Dairesi Başkanlığına bilgi verilir.

e) Film çekimi ve diğer büyük organizasyonlarda elektrik ihtiyacı talep sahibi tarafından karşılanacak olup, fotoğraf çekimi ve küçük organizasyonlar için elektrik talep edilmesi halinde çekim esnasında kullanılacak elektrik bedeli ile personel ücretleri Bölge Müdürlüklerince hesap edilerek tahsil edilir.

f) Etkinlikler için tahsis edilen mekânlar ile çekimlerde kullanılan araç, gereç ve tesisler verildiği şekilde teslim alınır.

g) Ücretlere KDV dâhil olup, iş yerlerince peşin olarak etkinlikten **en az 5 (beş) iş günü** önce tahsil edilir.

Ayrıca büyük organizasyonlarda;

- Yapılacak etkinliğin toplam bedelinin **% 10** kısmı, etkinlik onayının yapıldığı günden sonraki **3 (üç) iş günü** içerisinde depozito olarak alınır, etkinlikten vazgeçilmesi durumunda depozitonun tamamı irat olarak kaydedilir.
- Etkinlik bedeli ödendikten sonra vazgeçilmesi durumunda ise, depozito ile birlikte ayrıca etkinlik bedelinin **% 25** kısmı irat olarak kaydedilir.
- Etkinlik yapılmış ise ve kullanılan alan, araç, gereç ve benzeri malzemeler temiz ve hasarsız olarak teslim alınmış ise depozito kesintisiz iade edilecek olup, aksi durumda ise zararı karşılayacak kadar kısmı kesilerek kalan kısım iade edilir.

ğ) Film ve fotoğraf çekimlerinde en az 1 (bir) saat ücreti alınır, 1 saati geçen çekimlerin süre hesabında, 15 dakikaya kadar olan kesirler atılır, 15 dakikadan 45 dakikaya kadar olan kesirler yarım saate, 45 dakikadan fazla olan kesirler bir sonraki tam saate çekilir. Film çekim iptallerinde 1 saatlik ücret irat kaydedilir.

h) Stant etkinliklerinde; stant büyüklüğünün 5 m²'yi aşması halinde, aşan her m² için; Marmaray İstasyonları, Haydarpaşa, Ankara, Sirkeci, Alsancak, Basmene, Eskişehir, Konya Garlarında 60,00 TL, diğer Gar, İstasyon ve tesislerde 40,00 TL ek ücret alınır. **Stant:** 5 m²'den büyük olmayan, etrafı açık, çevresi ve üstü kapatılmamış, her akşam, üzerindeki eşyaların toplandığı ve devamlılık arz etmeyen etkinlikler için kullanılan masadır.

ı) Bir takvim yılı içerisinde **90 gün ve daha fazla süreli**, ücret tablosunun **(19.2.1 a)** maddesi kapsamına giren Semah Gösterisi talepleri için, bu tarifede belirtilen ücretlerde **% 35** indirim yapılır.

i) **19.2** Ücret tablosunun, Sergi Etkinliği başlıklı **(19.2.1 b)** maddesinde yer alan etkinlikler, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Belediyeler tarafından ve ticari amaç taşımadan yapılması halinde **% 50** indirim yapılacaktır. Bunların dışındaki indirim talepleri konusunda **Genel Müdürlük** yetkilidir.

j) **19.2** Ücret tablosunun, Etkinlikler başlıklı **(19.2.1 b, c ve ç)** maddelerinde yer alan etkinlikler, bir seferde **7 (yedi) günü** geçmeyecektir. Aynı organizasyon tarafından bu etkinliklerin tekrar talep edilmesi durumunda da, arada **en az 15 (on beş) gün** boşluk bırakılır.

k) Yapılacak etkinliklerde kurulum ile söküm ve kaldırma işlemleri için makul süreler verilecek olup, bu süreler hiçbir şekilde, film çekimleri için kurulumda **2 (iki) saati**, söküm ve kaldırmada **1 (bir) saati**, büyük organizasyonlar için kurulumda **24 (yirmi dört) saati**, söküm ve kaldırmada **8 (sekiz) saati** geçmeyecektir.

l) Teşekkürümüzce kiraya verilmiş lokanta, kafe, büfe ve benzeri alanlarda yapılacak tüm etkinlikler için de bu tarife uygulanır.

m) Herhangi bir DTİ'ye ait çeken ve çekilen araçlar ile alanlarımızda yapılan film çekimi ya da etkinliklerde; alan kiralama anlaşması TCDD ile, çeken çekilen araç anlaşması ilgili DTİ ile yapılır.

19.2 Garlarda Düzenlenecek Etkinlik, Film Ve Fotoğraf Çekimi Ücret Tablosu

19.2.1 Etkinlikler

a) Kültür, Turizm ve Bilimsel Etkinlikler	<u>TL / Gün</u>
• Haydarpaşa, Sirkeci	1.800
• Marmaray İstasyonları, Ankara, Alsancak, Basmene, Eskişehir, Konya	1.500
• Diğer Gar, İstasyon ve Tesisler	1.300
b) Sergi Etkinliği	<u>TL / Gün</u>
• Haydarpaşa, Sirkeci	1200

- Marmaray İstasyonları, Ankara, Alsancak, Basmane, Eskişehir, Konya 900
- Diğer Gar, İstasyon ve Tesisler 700

c) Tanıtım, Kokteyl, Yemek, Kermes, El Sanatları, Hediyeelik Eşya, Yöresel Ürünler, Toplantı, Konferans, Konser, Tiyatro vb. Diğer Etkinlikler

TL / Gün

- Haydarpaşa 20.000
- Marmaray İstasyonları, Sirkeci, Ankara, Alsancak, Basmane, Eskişehir, Konya 15.000
- Diğer Gar, İstasyon ve Tesisler 10.000

ç) Stant Etkinliği (5 m²)

TL / Gün

- Haydarpaşa, Sirkeci 750
- Marmaray İstasyonları, Ankara, Alsancak, Basmane, Eskişehir, Konya 500
- Diğer Gar, İstasyon ve Tesisler 350

19.2.2 Film / Fotoğraf Çekimi

a) Film Çekimi (Reklam, dizi, klip, sinema filmi vb.)

TL / Saat

- Haydarpaşa, Sirkeci 1.500
- Marmaray İstasyonları, Ankara, Alsancak, Basmane, Eskişehir, Konya 1.300
- Diğer Gar, İstasyon ve Tesisler 1.100

b) Ticari Fotoğraf Çekimi

TL / Saat

- Haydarpaşa, Sirkeci 800
- Marmaray İstasyonları, Ankara, Alsancak, Basmane, Eskişehir, Konya 600
- Diğer Gar, İstasyon ve Tesisler 500

c) Gelin / Damat Fotoğraf Çekimi

TL / Saat

- Haydarpaşa, Sirkeci 120
- Marmaray İstasyonları, Ankara, Alsancak, Basmane, Eskişehir, Konya 100
- Diğer Gar, İstasyon ve Tesisler 80

20. Tarifenin Yürürlük Hükümleri

a) Bu tarifede düzenleme yapmaya Genel Müdür yetkilidir.

b) Bu tarifenin yürürlük tarihi 01/01/2020 olup tarifenin hükümlerini Genel Müdür yürütür.